

VERWERKINGSREGISTER

Rechtsgronden

Omschrijving verwerking	Rechtsgronden					Verwerwerkingsdoelen	Categorieën betrokkenen	Categorieën persoonsgegevens	Categorieën ontvangers	De beoogde bewaartermijn	Algemene beschrijving beveiligingsmaatregelen (indien mogelijk)
	Toestemming	Overeenkomst	Wettelijke plicht	Vitale belangen	Gerechtigd						
Persoonsgegevens invoeren in een specifiek daarvoor bestemde software (Twinq) voor het verzorgen van de debiteurenadministratie van de VvE. Daarbij worden betalingsgegevens van de eigenaren verwerkt en opgeslagen.		x	x			Het verzorgen van de debiteurenadministratie en het voeren van correspondentie hierover.	Leden van de VvE.	NAW-gegevens, e-mailadressen en bankrekeningnummers.	Incassobureau's, gerechtsdeurwaarders, advocaten, notarissen en overheidsinstanties.	De bewaartermijn van de VvE financiële administratie bedraagt 7 jaar. Dit schrijft de wet voor (artikel 2:10 BW). De overige gegevens worden bewaard zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaar zijn/haar appartement heeft verkocht.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.

<p>Persoonsgegevens verwerken voor het verzorgen van; - de algemene ledenvergadering van eigenaars. - bestuursvergaderingen - commissie vergaderingen</p>		x				<p>Het verzorgen van de vergadering van eigenaars, bestuursleden en commissieleden.</p>	<p>Leden van de VvE (inclusief bestuursleden en commissieleden).</p>	<p>NAW-gegevens, e-mailadressen voor het versturen van de agenda, de notulen en de daarbij behorende onderliggende stukken.</p> <p>Alle persoonsgegevens die in de notulen worden opgenomen (die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de besluiten van de vergadering van eigenaars).</p>	<p>Leden van de VvE en/of vertegenwoordigers</p>	<p>Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.</p>	<p>De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.</p>
<p>Persoonsgegevens verstrekken ten behoeve van overdrachtsgegevens bij verkoop appartementsrecht.</p>		x	x			<p>Persoonsgegevens verstrekken voor opgave aandeel in gemeenschap en debiteurensaldo.</p>	<p>Leden van de VvE.</p>	<p>NAW-gegevens, aandeel in gemeenschap, notulen en debiteurensaldo bij overdracht. Wettelijk verplicht (artikel5:122BW)</p>	<p>Notarissen</p>	<p>Zolang de men eigenaar is van een appartementsrecht.</p>	<p>De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.</p>
<p>Redigeren van de notulen, opstellen van de besluiten- en actielijst tijdens de algemene ledenvergadering en deze ter goedkeuring voorleggen aan het bestuur, waarna deze</p>		x				<p>Leden/eigenaren inzage geven in notulen en besluiten tijdens de algemene ledenvergadering.</p>	<p>Leden van de VvE (inclusief bestuursleden).</p>	<p>NAW-gegevens, e-mailadressen voor het versturen van de agenda en de daarbij behorende notulen inclusief onderliggende stukken.</p>	<p>Leden van de VvE</p>	<p>Zolang de beheerovereenkomst voortduurt.</p>	<p>De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens</p>

gepubliceerd wordt. aken.							Alle in de notulen opgenomen persoonsgegevens.(welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de besluiten van de vergadering van eigenaaren)			kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.	
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken.		x				Persoonsgegevens verstrekken voor het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken.	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-gegevens, e-mail adressen en telefoonnummers (die noodzakelijk zijn voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden).	Opdrachtnemers en aannemers die de werkzaamheden uitvoeren.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Incasseren van de bijdrage stookkosten.		x				Persoonsgegevens verstrekken voor incasseren van de bijdrage stookkosten.	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-gegevens en bankrekeningnummers.	Banken en leden van de VvE	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Eenmalige extra VvE bijdrage berekenen en incasseren.		x				Op basis van een vergaderbesluit éénmalig een extra VvE bijdrage incasseren.	Leden van de VvE.	NAW-gegevens bankrekeningnummers	Banken en leden van de VvE	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en

										appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Opstellen, bewerken en/of verspreiden van nieuwsbrieven (additionele dienst).		x				Op verzoek(en risico) van het bestuur de leden van de VvE informeren over lopende zaken.	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-gegevens en e-mail adressen.	Leden van de VvE en gebruikers	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Storingsmeldingen 24 uur per dag aannemen en reparaties opdragen.		x				Persoonsgegevens verstrekken voor het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken.	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-gegevens, e-mail adressen en telefoonnummers(noodzakelijk zijn voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden).	Opdrachtnemers en annemers die de werkzaamheden uitvoeren.	Zolang ComplexWonen VvE beheer een verwerkingsovereenkomst heeft met de betreffende partij.	De betreffende leverancier heeft op basis van de samenwerkingsovereenkomst toegang tot het beveiligde softwarepakket.
Periodieke VvE bijdragen berekenen en incasseren van eigenaren.		x				Incasseren van de maandelijkse (verplichte) voorschotbijdrage Waarbij toezicht gehouden wordt op het incassoproces via de afgesproken incassoprocedure	Leden van de VvE (debiteuren).	NAW-gegevens en bankrekeningnummers.	Banken, incassobureau's, besturen VvE	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.

Nieuwe leden (eigenaren) vastleggen en informeren over relevante VvE aangelegenheden, inclusief incassomandaat (indien van toepassing).		x				Nieuwe leden voorzien van relevante VvE documenten, hoogte maandelijks voorschot bijdrage, bankrekeningnummer VvE, notulen etc.	Nieuwe leden van de VvE.	NAW-gegevens, e-mail adressen, telefoonnummers.	Nieuwe leden van de VvE.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Leden digitaal inzage geven in administratie van de VvE, via beveiligd online webportal.		x				In een beveiligde omgeving leden digitaal voorzien van informatie over de VvE.	Leden van de VvE	NAW-gegevens, e-mailadressen, telefoonnummers, bankrekeningnummers.	Leden van de VvE.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
(digitaal) aanleggen eigenarenregister.		x				Voor het voeren van een juiste en actuele ledenadministratie. (verplichting ligt vastgelegd in de splitsingsakte)	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-gegevens, e-mailadressen, indexen telefoonnummers, bankrekeningnummers.	Leden van de VvE en gebruikers.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.